



Утверждена
 общим собранием членов ТСН
 19 февраля 2024 г.
 Протокол от 19 февраля 2024 г.

Смета расходов ТСН "Нехинская 26"
на 2024 год 30,00 руб./м²

Наименование статьи		За месяц	За год
1	2	3	4
Доходы			
1.1	Целевые поступления на содержание и ремонт	284 661,00	3 415 932,00
1.2	Использование общего имущества(аренда)	11 666,67	140 000,00
	Итого (1.1+1.2)	296 327,67	3 555 932,00
Перерасход прошлых периодов 2015-2020 г.			-250 000,00
Расходы			
Управленческие расходы			
1	Вознаграждение (з/пл) Председателя правления	57 471,00	689 652,00
2	Оплата труда персонала	89 660,00	1 075 920,00
3	Отпускные	4 930,00	59 160,00
4	Страховые взносы с ФОТ	45 922,42	551 069,04
5	Услуги банка	8 333,33	100 000,00
6	Канцелярские расходы	833,33	10 000,00
7	Услуги ИАЦ	4 583,33	55 000,00
8	Обслуживание компьютерных прог-м 1С	4 362,67	52 352,00
9	СБИС	500,00	6 000,00
10	Интеграция с ГИС ЖКХ	491,67	5 900,00
11	Обслуживание сайт (хостинг)	962,50	11 550,00
12	Содержание и ремонт оргтехники	833,33	10 000,00
13	Почтовые расходы	250,00	3 000,00
14	Почтовые расходы	583,33	7 000,00
15	Услуги связи	0,00	0,00
16	Юридические услуги	0,00	0,00
17	Услуги нотариуса	1 333,33	16 000,00
18	Налоги	833,33	10 000,00
19	Оплата госпошлин	250,00	3 000,00
20	Услуги по составлению реестра собственников	416,67	5 000,00
20	Транспортные услуги	222 550,25	2 670 603,04
	Итого		
Содержание и обслуживание дома			
1	Аварийное обслуживание дома	6 632,60	79 591,20
2	Обслуживание приборов учета тепла	2 400,00	28 800,00
3	Поверка и замена Приборов учета	833,33	10 000,00
4	Обслуживание лифтов	23 350,00	280 200,00
5	Страхование лифтов	150,00	1 800,00
6	Освидетельствование лифтов	1 416,67	17 000,00
7	Диагностика лифтов	5 000,00	60 000,00
8	Дератизация дома (грызуны, насекомые)	531,00	6 372,00
9	Проверка и прочистка вентканалов	833,33	10 000,00
10	Обслуживание газового оборудования	5 833,33	70 000,00
11	Окос территории и обслуж-е косы	833,33	10 000,00
12	Материал+хоз-е расходы и инвентарь	3 333,33	40 000,00
13	Кронирование деревьев и кустов	833,33	10 000,00
	Итого	51 980,27	623 763,20

Ремонт общего имущества			
1	Текущий ремонт инженерного оборудования дома	8 333,33	100 000,00
2	Сварочные работы	1 666,67	20 000,00
3	Герметизация швов	4 166,67	50 000,00
4	Ремонт примыканий козырьков 9-х этажей	4 166,67	50 000,00
5	Покраска урн, скамеек, ступеней в подъездах -	0,00	0,00
6	Покраска МСФ(дет.площадка)	0,00	0,00
7	Ремонт первых этажей подъездов	0,00	0,00
8	Покраска дверей мусорокамер	416,67	5 000,00
9	Восстановление водоотведения мусорокамер	2 500,00	30 000,00
	Итого	21 250,00	255 000,00
1	Резерв непредвиденных расходов		6 565,76
	Всего расходов	295 780,52	3 555 932,00

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 30,00 руб

S = 9488,7 кв.м

Председатель правления:



Копчиков М.С.